

## Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

### 1. Rückgabetermin

Bitte setzen Sie sich mindestens einen Monat vor der Wohnungsrückgabe mit uns in Verbindung, damit der genaue Zeitpunkt der Wohnungsrückgabe vereinbart werden kann. Sofern Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sein können, bitten wir Sie, uns eine schriftliche Vollmacht für Ihren Vertreter zuzustellen, damit dieser mit uns rechtsverbindliche Abmachungen treffen kann.

### 2. Instandstellungsarbeiten

Bitte beachten Sie die Allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag, insbesondere den Abschnitt „Rückgabe des Mietobjektes“. Die gemieteten Räumlichkeiten sind bis zum Kündigungstermin in vertragsmässigem Zustand zurückzugeben. Durch Sie verursachte Schäden sind vor Beendigung des Mietverhältnisses beheben zu lassen. Renovationsarbeiten dürfen nur durch von uns anerkannte Fachleute ausgeführt werden. Die Notwendigkeit solcher Arbeiten wird anlässlich der Wohnungsrückgabe oder, sofern Sie dies wünschen, bei einer vorher stattfindenden Wohnungsbesichtigung durch uns entschieden. Bitte bringen Sie die weissen Klammern bei den Deckenkabel (Lampen) wieder an.

### 3. Reinigung

Die Räume und Einrichtungen sind einwandfrei zu reinigen, wobei auch das Holzwerk, die Rollläden oder Fensterläden und die Fenster gründlich gereinigt werden müssen. Speziell zu beachten:

Reinigung Küche: Armaturen und Waschbecken entkalken und polieren. Abfluss im Waschbecken gründlich reinigen. Am Dampfabzug Fettrückstände entfernen und Filter auswechseln. Beleuchtungen innen und aussen inkl. Schalter und Steckdosen reinigen. Bad/Dusche/WC: Alle Armaturen, Lavabos, Duschwanne, Badewanne und WC-Schüssel entkalken. Spülkasten WC innen reinigen. Alle Kalksiebli ersetzen. Abflüsse reinigen, (spezielle Bürsten). Keller, Briefkasten und Sonnerie nicht vergessen.

*Wände in der ganzen Wohnung: Sämtliche Nägel, Dübelhülsen, Schrauben und aufgeklebte Aufhänger sind zu entfernen. Entstandene Löcher aber bitte geöffnet lassen.*

*Wir offerieren Ihnen die Reinigung mit Abgabegarantie zu einem Hammerpreis, bitte erkundigen Sie sich bei Interesse beim Hauswart, Herr Kurtovic Tel. 076 587 40 20.*

*->Nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen werden auf Ihre Kosten von einer Reinigungsfirma einer erneuten/zweiten Reinigung inkl. Expresszuschlag unterzogen.*

### 4. Schlüssel

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel gereinigt zu übergeben, auch solche, die nachträglich durch Sie beschafft wurden. Sofern die im Inventarverzeichnis aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder ersetzt. Die entsprechenden Kosten müssen wir Ihnen verrechnen.

### 5. Vereinbarungen mit dem nachfolgenden Mieter

Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Mietnachfolger treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsgemäße Rückgabe der Wohnung und die Entfernung durch Sie eingebrachter Gegenstände. Auf die Entfernung von eingebrachten Gegenständen (z.B. Teppichen, Vorhänge, Möbel, Beleuchtung, Bilder etc.) kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine Erklärung unterzeichnet, durch die er bestätigt, dass er bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden haftet.

### Bitte nicht vergessen!

Rechtzeitige Abmeldung bei der Einwohnerkontrolle.

Abmeldung bei dem Elektrizitätswerk, damit die Stromzähler rechtzeitig abgelesen werden können  
Meldung an die zuständige Kreistelefondirektion damit Ihr Telefonanschluss ausser Betrieb gesetzt wird und am neuen Ort wieder installiert werden kann.

Vor dem Umzug: Bekanntgabe der neuen Adresse an die Poststelle, damit später eintreffende Postsachen nachgesandt werden können.

**Mit diesen Vorkehrungen tragen Sie zu einer reibungslosen Wohnungsrückgabe bei, wir danken Ihnen dafür im Voraus bestens.**